

ICI (Aliquote e detrazioni)

Abitazione principale	<p>Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 27/05/2009 n. 92, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 Dicembre 1992 n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.</p> <p>Sono altresì esenti dal pagamento dell'ICI, in quanto assimilate ad abitazione principale, le unità immobiliari cedute in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che vi abbiano fissato la propria residenza a partire dal primo Gennaio dell'anno in corso (art. 6 del regolamento comunale ICI approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 20 del 18/04/2008).</p>
Aliquota 6 per mille	Per i proprietari di unità immobiliari di categoria catastale A1-A8 e A9 e relative pertinenze.
Detrazione € 103,29 elevabile a € 200,00	<p>Per gli ultrasessantacinquenni e/o portatori di gravi handicaps con invalidità certificata al 100% aventi i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - siano parte di un nucleo familiare che risulti, complessivamente, proprietario di una sola unità immobiliare più una pertinenza su tutto il territorio nazionale, utilizzate nel Comune di Valderice come abitazione principale; - reddito complessivo lordo del nucleo familiare, relativo all'anno solare precedente, non superiore a € 12.500,00 di cui reddito dominicale non superiore a € 200,00.
Attività produttive commerciali e di servizi	Si applica l'aliquota del 6,5 per mille agli immobili rientranti nelle seguenti categorie catastali: A10-C1-C2-C3-D1-D7-D8, esclusivamente adibiti ad attività produttive/commerciali e di servizi, a condizione che l'immobile stesso sia di proprietà del titolare dell'attività medesima ed abbia la destinazione d'uso pertinente rispetto all'attività svolta.
Aliquota 6,5 per mille	<p>L'applicazione dell'aliquota ridotta deve essere preceduta da apposita comunicazione a firma del soggetto titolare dell'immobile oggetto di agevolazione da certificato di destinazione d'uso o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la destinazione d'uso relativa all'attività svolta.</p>
Altro Aliquota 7 per mille	Per le abitazione e altre abitazioni in genere, aree edificabili, terreni agricoli non esenti l'aliquota da applicare è del 7 per mille.

Si considerano parti integranti dell'abitazione le pertinenze anche se distintamente iscritte in catasto a condizione che queste siano durevolmente ed esclusivamente asservite alla predetta abitazione.

A tal fine si intende per pertinenza il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare ovvero ad una distanza non superiore a 200 metri.

La pertinenza dell'abitazione principale definita come sopra subisce analogo trattamento fiscale dell'abitazione.